

Intelligente Gebäude sind effizienter und nachhaltiger

Das effektive und kostensparende Betreiben eines Gebäudes ist heute für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung. Die Mieter und Eigentümer werden immer anspruchsvoller, die Technologie komplexer und qualifiziertes Personal ist nur schwer zu finden. Viele Beschwerden fressen wertvolle Zeit und die Servicedienstleister fragen sich ständig, wie sie wettbewerbsfähig bleiben.



Beat Koller

Geschäftsführer Sinovis AG

Altere Gebäude verbrauchen im Vergleich zum heutigen Baustandard viel Energie. Mit dem Einsatz intelligenter Lösungen kann bei diesen Gebäuden, ohne grosse Investitionen in die Gebäudehülle, der Energieverbrauch durchschnittlich um 20 Prozent und mehr gesenkt werden, ganz nach dem Motto «optimieren statt investieren». Neuere, moderne Gebäude sind mit komplexer Gebäudetechnik ausgestattet und verbrauchen relativ wenig Energie. Aber auch diese neuen Gebäude haben oft ein Effizienzsteigerungspotenzial von bis zu 20 Prozent, weil deren Planung und oder die Inbetriebnahme mangelhaft ausgeführt werden.

Gebäudeanalyse als Grundlage

Die Optimierung von Gebäuden gehört zu den Kernkompetenzen der Firma Sinovis. Mit ihrer Erfahrung aus verschiedensten Betriebsoptimierungen analysiert und dokumentiert sie den Betrieb eines Gebäudes im Detail. Für die Optimierung des Betriebs- und Energiemanagement und zur Verbesserung des Raumklimas konnte Sinovis schon mehrfach die smart-Data-Lösung MeteoViva Climate erfolgreich zum Einsatz bringen.

“ **Geringe Investitionen erzielen grosse Wirkung - optimieren statt investieren!** ”

MeteoViva Climate (MVC)

MVC ist eine vollautomatische Betriebsoptimierung für alle Gebäudearten. Sie ist vorausschauend, selbstlernend und optimiert und überwacht das Gebäude rund um die Uhr. MVC ist einfach bedienbar und Fachpersonal ist nicht erforderlich. Speziell geeignet ist MVC für Bestandesbauten mit grossem Energieverbrauch und für Gebäude mit komplexer Gebäudetechnik.

Einzigartigkeit

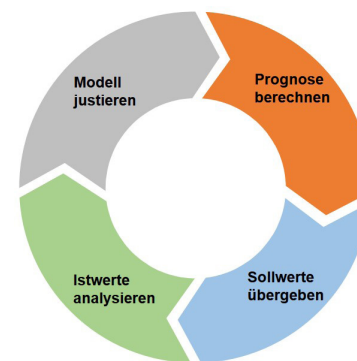
Grosse Gebäude sind mit grossen Containerschiffen vergleichbar; sie reagieren auf Steuerbefehle sehr träge, d.h. mit grosser Zeitverzögerung. Die heute vorwiegend eingesetzte Gebäudeautomation funktioniert ereignisbasiert, d.h. sie steuert erst, wenn ein ungewünschter Zustand bereits eingetreten ist, also zu spät. Um wieder «auf Kurs» zu kommen, ist oft grosser Einsatz von Energie und Zeit nötig.

MVC ist für die Steuerung eines Gebäudes wie das «Navigationssystem» für ein Containerschiff. Es antizipiert mögliche Störungen und agiert vorausschauend, damit das Schiff immer «auf dem gewünschten Kurs» bleibt.

Simulationsbasierte Betriebsoptimierung

MVC simuliert und prognostiziert am digitalen Zwilling

des Gebäudes (Modell) den Betrieb und das Raumklima der nächsten Tage. Es übergibt die berechneten Sollwerte zum Steuern an die Gebäudeautomation im Gebäude, analysiert und vergleicht deren Wirkung mit der vorausgerechneten Prognose, justiert falls erforderlich das Modell und berechnet die weiteren Prognosen für den nächsten Zeitabschnitt.



Vollautomatischer Optimierungsprozess von MVC

Lösung für die Zukunft

MVC reduziert den Energieverbrauch und den CO₂-Ausstoss um bis zu 40 Prozent, verbessert das Raumklima und betreibt die Anlagen sanft und nur wenn nötig. MVC macht Wartungsarbeiten effektiver, den Betrieb deutlich effizienter und sorgt für weniger Beschwerden.

Mit MVC steigern Eigentümer den Wert ihres Portfolios, Mieter fühlen sich wohl und bleiben gerne und Servicedienstleister können sich einen klaren Wettbewerbsvorteil verschaffen.



Bürogebäude PostFinance

Im Einsatz

MVC ist seit zehn Jahren in Europa und den USA erfolgreich im Einsatz. Mittlerweile optimiert MVC ca. 100 vorwiegend grössere Gebäude. In der Schweiz ist MeteoViva Climate unter anderem in Gebäuden von Novartis, PostFinance, Migros und SBB aktiv.

Informationen

Sinovis sind Energie-, Gebäudetechnik- und Nachhaltigkeitsspezialisten, die gebäudetechnische Anlagen analysieren und optimieren. Zudem beraten und vertreten sie Bauherren in ihren Bauvorhaben.



VERBINDET MENSCH, NATUR UND TECHNIK

Sinovis AG · Hasenrainstrasse 19A · CH-4102 Binningen
+41 61 272 34 00 · www.sinovis.ch

Partner von MeteoViva